



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

CORPORACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD

DIRECCIÓN EJECUTIVA CERUS

INFORME DE GESTIÓN 2024 ENERO 2025

Carrera 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677
E-mail: direjecutiva@corpcerus.org – sub.adminfinanciera@corpcerus.org
NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA
SOSTENIBILIDAD (CERUS)

Director Ejecutivo

Daniel Fernando Aguiar Hernández

Subdirector de Investigaciones

Paolo Andrés Jiménez Oliveros

Subdirector de Apropiación de Conocimiento y
Proyección Social

Fredy Javier Guarnizo Ante

Subdirectora Administrativa y Financiera

Amar Tatiana Martínez Guerra

Girardot, Enero de 2025

Primera Versión

Carrera 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: direjecutiva@corpcerus.org – sub.adminfinanciera@corpcerus.org

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN	4
2. SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES	5
2.1. Aplicativo de investigaciones	5
2.2. Proyecto de investigación 2024	5
2.3. Sello Editorial CERUS	5
2.4. Grupo de Investigación en Dinámicas Regionales DIRE.....	6
2.5. Grupo de Investigación en Desarrollo Social, Territorio y Paz.....	6
2.6. Política de Investigaciones	6
3. SUBDIRECCIÓN APROPIACIÓN DE CONOCIMIENTO Y PROYECCIÓN SOCIAL	7
3.1. Formato de Apropiación de Conocimiento y Proyección Social.....	7
3.2. Actividades de Apropiación de Conocimiento y Proyección Social	7
3.3. Política de Proyección Social	8
3.4. Creación Unidad Administrativa de Certificaciones UAC.....	8
4. SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	9
4.1. Plan estratégico institucional 2021-2025 y Plan de Acción 2024.....	9
4.2. Documento Interno de Cargos y Funciones	9
4.3. Política de Gestión Documental.....	9
4.4. Gestión de Alianzas Estratégicas	9
4.5. Gestión de Portafolio de Servicios	10



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

1. INTRODUCCIÓN

La Corporación Centro de Estudios Regionales y Urbanos para la Sostenibilidad (CERUS) es una organización privada sin ánimo de lucro, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, y patrimonio propio. Fue legalmente constituida el 3 de noviembre de 2020 ante la Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama, bajo el No. 9659 del Libro I del registro de entidades sin ánimo de lucro, y cuenta con el NIT No. 901428767-7.

Su objeto social principal es el estudio del territorio en sus dimensiones físico-espacial, socioeconómica, cultural, jurídica, administrativa, ambiental y de gestión, en las escalas urbana, rural y regional, con el fin de generar bienes públicos de conocimiento a través de actividades investigativas, servicios especializados y procesos de acompañamiento técnico y estratégico.

CERUS orienta su misión a contribuir, mediante investigaciones básicas y aplicadas, desarrollo tecnológico y procesos de innovación, a la solución de problemas territoriales y sociales. Lo hace promoviendo relaciones sinérgicas entre actores públicos, privados y de la sociedad civil, bajo un enfoque científico y con el principio de sostenibilidad como eje transversal de su labor.

En coherencia con la Resolución 1473 de 2016, emitida por el entonces Departamento Administrativo de Ciencia, Tecnología e Innovación (Colciencias), y la Resolución 218 de 2020 del actual Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación (MinCiencias), CERUS se reconoce como actor del Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación (SNCTI). Desde este marco, impulsa proyectos de sostenibilidad territorial, planeación participativa, gestión del conocimiento y fortalecimiento institucional, con alcance local, regional, nacional e internacional.

Su enfoque de trabajo busca incidir en la toma de decisiones estratégicas de los territorios, fortaleciendo capacidades locales e institucionales a partir del análisis integral del territorio, la producción de conocimiento técnico-científico y la articulación de actores sociales y gubernamentales.



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

2. SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES

A continuación, se encuentran las actividades de ID+i realizadas en el año 2024.

2.1. Aplicativo de investigaciones

El Comité de I+D+i consolidó el aplicativo de investigaciones, una herramienta diseñada para proyectar y gestionar el desarrollo de proyectos investigativos dentro de la institución. Este aplicativo, que debe ser actualizado de forma permanente para mejorar su funcionalidad y eficacia, permite diligenciar información clave como el cronograma de actividades por cada objetivo específico, el presupuesto de ejecución y el producto final esperado.

2.2. Proyecto de investigación 2024

Durante el año se dio continuidad a los resultados de dos proyectos de investigación iniciados en 2022:

- “Consolidación urbana y segregación residencial”, del cual se obtuvo como producto un artículo académico, ya disponible en la página web institucional para consulta del público interesado.
- “Ciclorrutas y accesibilidad urbana: por unas ciudades más ciclo-inclusivas”, cuyo propósito es analizar la red de ciclorrutas en la ciudad de Girardot (Cundinamarca) desde un enfoque de accesibilidad urbana.

2.3. Sello Editorial CERUS

En el marco del proceso de obtención de números ISBN para las publicaciones institucionales, se ha venido actualizando el reglamento del Sello Editorial CERUS, registrado ante la Cámara Colombiana del Libro. En consecuencia, todos los productos editoriales publicados directamente por CERUS deberán ajustarse a dicho reglamento.

Carrera 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677
E-mail: direjecutiva@corpcerus.org – sub.adminfinanciera@corpcerus.org

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Durante este año se consideró la posibilidad de trasladar el Sello Editorial a otra dependencia distinta de la Subdirección de Investigaciones; sin embargo, el subdirector continúa siendo el responsable de su reglamentación y orientación general.

2.4. Grupo de Investigación en Dinámicas Regionales DIRE

Se realizó la actualización de la información del Grupo de Investigación de la institución denominado Grupo de Investigación en Dinámicas Regionales (DIRE) cuyas actividades se enmarcan en la línea de investigación DINAMICA URBANO-REGIONAL, inscrito ante el Ministerio de Ciencias y Tecnología, antes el GrupLAC y en el InstituLAC.

2.5. Grupo de Investigación en Desarrollo Social, Territorio y Paz

Mediante el Acta 011 del Comité de Investigación, se aprobó la creación del nuevo grupo de investigación "Desarrollo Social, Territorio y Paz", el cual estará conformado por los profesores Fredy Guarnizo, María Juanita Jiménez y Alejandra Pabón, y estará orientado por la línea de investigación "Territorio y posconflicto".

Se elaboró y presentó la ficha técnica del grupo, incluyendo su plan estratégico y datos generales, y se procedió con su registro en la plataforma GrupLAC.

2.6. Política de Investigaciones

Se realizó seguimiento y los ajustes que fueron pertinentes a la Política de Investigaciones que sirve de marco general en el que se desarrollan las actividades de dos ejes estratégicos contenidos en el Plan estratégico institucional 2021-2025: el eje estratégico 4 (Investigación y Desarrollo) y el eje estratégico 5 (Innovación y Competitividad).

2.7. Programas de formación en investigación

Como parte del plan de acción 2024, se avanzó en la consolidación de programas de formación para investigadores en los niveles básico, medio, profesional, de maestría y doctorado. El seguimiento a este proceso fue

Carrera 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: direjecutiva@corpcerus.org – sub.adminfinanciera@corpcerus.org

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

liderado desde el Comité de Dirección, que aprobó el inicio de estas iniciativas. Cabe resaltar que los programas están enmarcados en las líneas de investigación definidas por el Centro de Estudios.

3. SUBDIRECCIÓN APROPIACIÓN DE CONOCIMIENTO Y PROYECCIÓN SOCIAL

La Subdirección de Apropiación de Conocimiento y Proyección Social fue creada mediante el Acuerdo No. 002 del 29 de julio de 2024, expedido por la Asamblea General Extraordinaria. Aunque se trata de una dependencia recientemente establecida, durante el año 2024 se lograron consolidar las siguientes actividades:

3.1. Formato de Apropiación de Conocimiento y Proyección Social

La subdirección de apropiación de conocimiento y proyección social, consolidó el aplicativo de Proyección Social. Este aplicativo es una herramienta que al ser diligenciada inicia los procesos de gestión necesarios para el desarrollo del trabajo territorial en comunidades, y contiene, entre otros apartes, un cronograma de actividades por cada objetivo específico, un presupuesto de ejecución y el producto de apropiación social del conocimiento que se pretende obtener.

3.2. Actividades de Apropiación de Conocimiento y Proyección Social

Durante el año se desarrollaron diversas actividades significativas:

- Se implementó el proyecto “Las Comunidades Resilientes: Las Regiones de Producción Comunal (RPC)”, en el barrio Las Acacias II del municipio de Girardot, Cundinamarca. Este proyecto fue socializado en el encuentro anual de la Red de Investigadores en Gobiernos y Estudios Sociales (RIGES), llevado a cabo en Guadalajara, México.
- Se continuó con el desarrollo del prototipo de captación de agua del río Bogotá para uso agrícola, con fines de riego sostenible, como parte de las soluciones prácticas derivadas del trabajo territorial.

Carrera 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677
E-mail: direjecutiva@corpcerus.org – sub.adminfinanciera@corpcerus.org

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

- Se dio inicio al proyecto “Apropiación Social del Territorio” en el municipio de Flandes, Tolima. Esta iniciativa se centra en el acompañamiento al proceso de formalización de los barrios Villa Magdalena I, II y III, y Villa Mariana, con el respaldo de la Alcaldía Municipal de Flandes.

3.3. Política de Proyección Social

Se realizó seguimiento y los ajustes que fueron pertinentes a la Política de Proyección Social tomando en consideración la importancia de generar sinergias con los diferentes actores sociales con el objetivo final de dar solución a una situación problema con el fin de facilitar procesos que redunden en la creación de una gobernanza urbana.

La política de proyección social del centro de estudios CERUS responde a los lineamientos establecidos en su Plan Estratégico Institucional 2021-2025 en lo referente a los ejes estratégicos 4 y 5. Esto, entendiendo la relación intrínseca existente entre la proyección social y la investigación en donde una enriquece a la otra.

3.4. Creación Unidad Administrativa de Certificaciones UAC

Durante este periodo, se creó la Unidad Administrativa de Certificaciones (UAC), encargada de coordinar la gestión, diseño e implementación de programas de capacitación, actualización y certificación en diferentes áreas del conocimiento. Estas acciones están dirigidas a personas naturales y empleados de organizaciones, con el fin de mejorar, desarrollar y fortalecer sus habilidades y competencias en diversos campos del desempeño laboral.

La UAC responde a las necesidades de fortalecimiento del talento humano en la región y a los desafíos del entorno social, científico y tecnológico actual, generando impactos significativos para distintos sectores de la sociedad mediante la transferencia de conocimiento aplicado y la validación de competencias.

Carrera 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: direjecutiva@corpcerus.org – sub.adminfinanciera@corpcerus.org

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

4. SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

La Subdirección Administrativa y Financiera ha liderado durante el año 2024 procesos clave para el fortalecimiento institucional, desde la planeación estratégica hasta la gestión documental, de alianzas y del portafolio de servicios. A continuación, se presentan las principales acciones desarrolladas:

4.1. Plan estratégico institucional 2021-2025 y Plan de Acción 2024

Fueron elaborados y aprobados el Plan Estratégico Institucional para el periodo 2021-2025 y el Plan de Acción para el año 2024, documentos que guiarán el accionar de la institución en el corto y mediano plazo.

4.2. Documento Interno de Cargos y Funciones

Fue modificado y aprobado el documento interno de cargos y funciones que contiene las especificaciones de cada uno de los cargos de la institución teniendo en cuenta la siguiente información: nombre del cargo, nivel, dependencia, número de cargos requeridos, jefe inmediato, cargos que le reportan, requisitos mínimos (formación y experiencia), objetivo principal del cargo y funciones.

4.3. Política de Gestión Documental

Se realizó seguimiento y los ajustes que fueron pertinentes al documento de política de gestión documental teniendo en cuenta la importancia de un adecuado manejo de los documentos producidos y recibidos por la corporación en el marco de las buenas prácticas.

4.4. Gestión de Alianzas Estratégicas

Con el propósito de fortalecer redes de cooperación y generar sinergias institucionales, se suscribieron los siguientes convenios:

- Convenio general entre CERUS, la Universidad de Guadalajara (UdeG) y la Red de Investigadores en Gobiernos y Estudios Sociales (RIGES).

Carrera 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677
E-mail: direjecutiva@corpcerus.org – sub.adminfinanciera@corpcerus.org

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

- Convenio interinstitucional con la Escuela de Artes y Letras – sede Girardot, para la vinculación de pasantes y practicantes, a partir del mes de julio de 2024.

4.5. Gestión de Portafolio de Servicios

En el marco del fortalecimiento institucional y financiero, se suscribieron contratos de prestación de servicios con las siguientes entidades:

- La Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama.
- La Alcaldía Municipal de Flandes, a través de una invitación pública adjudicada.



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Girardot, 21 de diciembre de 2024

Ingeniera

Amar Tatiana Martínez Guerra

Subdirectora administrativa y financiera

Centro de Estudios CERUS

Girardot

REFERENCIA: Informe final actividades subdirección y gestión de investigación 2024

Respetada ingeniera

A continuación, me permito presentar a usted el informe general de las actividades desarrolladas en el año 2024 por esta dependencia:

1. Realización de censo, informe socioeconómico e informe del observatorio (CALLCENTER 2023)

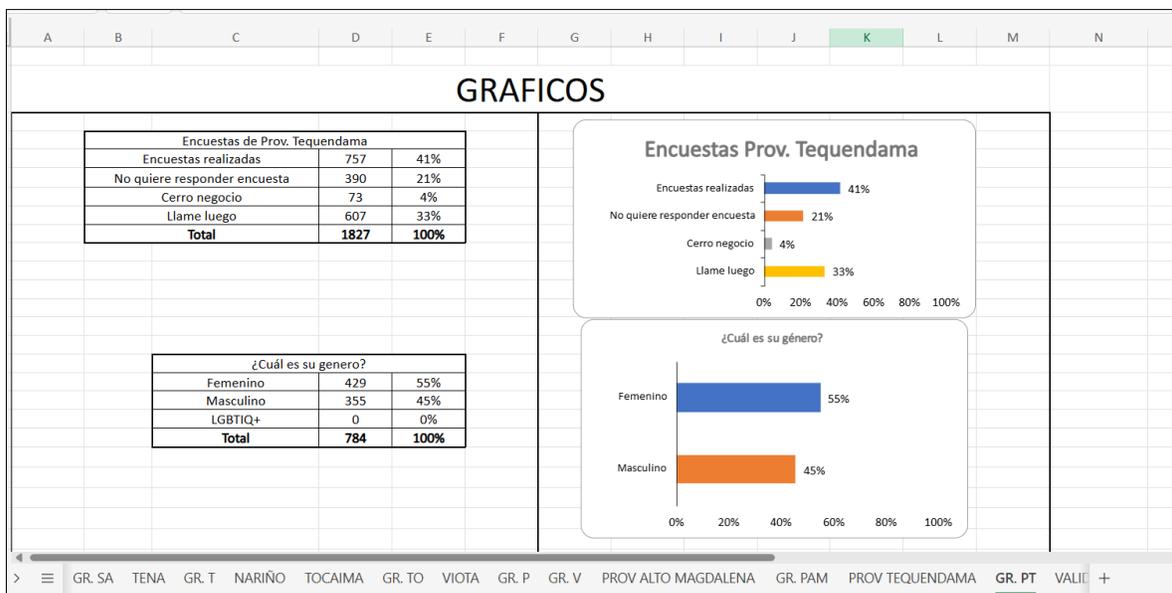
- Fecha: 13 de marzo 2024
- Descripción: utilizando el aplicativo DINACOM (herramienta de Excel) se realizó el censo socioeconómico en los municipios de la jurisdicción de la cámara de comercio de Girardot. A partir de su utilización, se generaron gráficos al tiempo en que se llenaron registros, durante la ejecución del censo, información que fue utilizada para ser representada gráficamente en los informes con sus respectivos análisis.
- Registro Fotográfico



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Encues	¿Encuesta realizada?	Municipio	Su genero	¿Cuál es su edad?	¿Dónde está ubicada su negocio?	El local donde funciona su negocio es	Cuantos empleos genera su empresa o local comercial incluyendolo a usted	Utiliza o ha utilizado mano de obra, discapacitada, desplazada, inmigrante o reinserada	¿En el ultimo año el personal de su negocio ha crecido?	¿En el ultimo año la economía
1	Llame luego									
2	No quiere responder encuesta									
3		NARIÑO	Femenino	46-50 años	Casco Urbano					
4		NARIÑO	Masculino	26-30 años	Zona Rural	Propio	De 1 a 10 (Microempresa)	No	No	No
5	No quiere responder encuesta									
6	Llame luego									
7	Llame luego									
8		NARIÑO	Masculino	31-35 años	Casco Urbano	Propio	De 1 a 10 (Microempresa)	No	No	Si
9	Llame luego									
10		NARIÑO	Femenino	18-25 años	Zona Rural	Arrendado	De 1 a 10 (Microempresa)	No	No	No
11		NARIÑO	Femenino	51-55 años	Casco Urbano	Arrendado	De 1 a 10 (Microempresa)	No	No	No
12		NARIÑO	Masculino	56-60 años	Casco Urbano	Propio	De 1 a 10 (Microempresa)	Si	No	Si
13	No quiere responder encuesta									
14	No quiere responder encuesta									
15	Llame luego									
16	Llame luego									
17	Llame luego									
18		NARIÑO	Femenino	46-50 años	Casco Urbano	Propio	De 1 a 10 (Microempresa)	No	No	Si
19	Cerro negocio									
20	No quiere responder encuesta									
21	Llame luego									
22	No quiere responder encuesta									
23	Llame luego									



2. SEMINARIO TALLER INVESTIGACIÓN UDEC-2024

Fecha: 16 Y 17 de mayo de 2024

Descripción: En unión con la Universidad de Cundinamarca seccional Girardot se organizaron dos secciones de formación y promoción de la cultura investigativa en estudiantes del programa de ingeniería ambiental de todos los semestres, evento que fue llevado a cabo en las instalaciones de la universidad en el centro de gestión del conocimiento.



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Registro fotografico:



Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677
E-mail: corporacioncerus@gmail.com
NIT. 901428767-7



CERUS

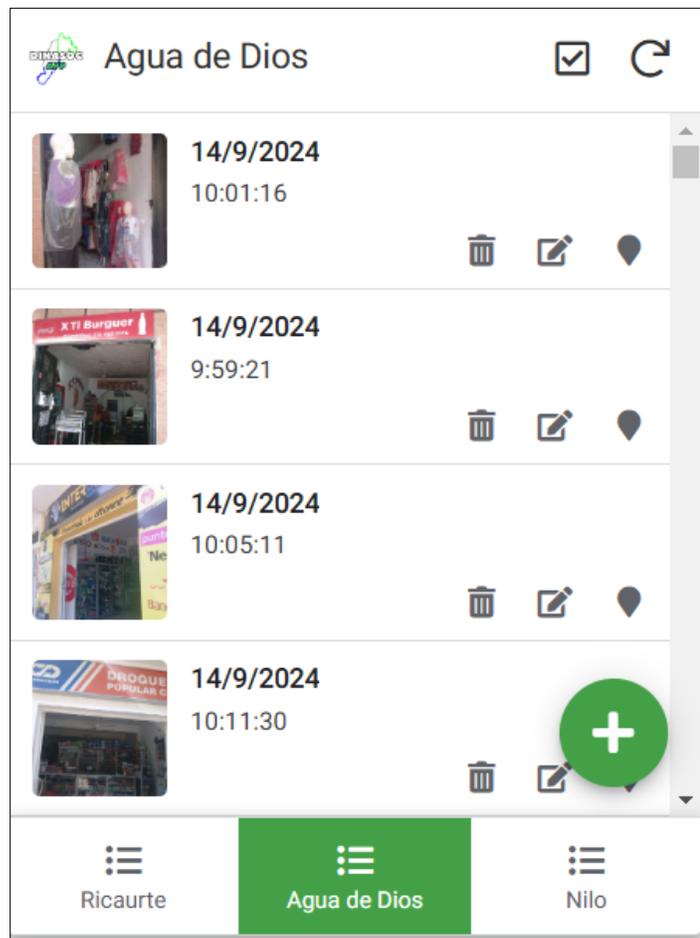
Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

3. OBTENCION DE INFORMACION CENSO MUNICIPIOS

Fecha: 30 de septiembre de 2024

Descripcion: Se realizó el censo y recolección de información para el contrato de la Cámara de Comercio de Girardot en donde se utilizó el aplicativo DINASOC en los municipios de Ricaurte, Nilo y Agua de Dios y se realizaron los respectivos informes.

Registro fotografico:





CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad



Cámara de Comercio
de Girardot, Alto Magdalena
y Tequendama

CENSO EMPRESARIAL SEPTIEMBRE 2024

En los siguientes municipios:

-  Agua de Dios
-  Nilo
-  Ricaurte



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

4. GENERACIÓN DE ARTÍCULOS PRODUCTO DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

Fecha: 30 de octubre de 2024

Descripción: Como objetivo central del grupo de investigación DIRE se estableció que durante 2024 se generarían artículos científicos para ser presentados ante la convocatoria de reconocimiento de Minciencias basados en los proyectos alineados con las líneas de investigación "Dinámica urbano regional y ciudades sostenibles", artículos que se envían a revistas indexadas para su publicación.

Registro fotográfico:

CONSOLIDACION URBANA Y SEGREGACION RESIDENCIAL

Paolo Andrés Jiménez Oliveros. PhD. en Geografía. Docente Universidad de Cundinamarca seccional Girardot. Investigador Centro de Estudios CERUS. Cédula: 10.032.242. Código ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-8957-8161>. Email: sub-investigaciones@corporacioncerus.org. Teléfono: 3054252887

Camila Silva Cruz. Especialista en Sistemas de Información Geográfica. Investigador Centro de Estudios CERUS. Cedula: 1105616580. Código ORCID: <https://orcid.org/0009-0006-5770-3630>. Email: apoyo-investigacion@corporacioncerus.org. Teléfono: 3223770749.

RESUMEN

El desarrollo urbano de una ciudad es un proceso en el cual se modifica y consolida su tejido de acuerdo con las dinámicas sociales, económicas y culturales en las que está inmersa, dinámicas que tienen una expresión espacial posible de ser identificada. En este sentido, la ciudad de Girardot, localizada en Colombia en el departamento de Cundinamarca, por sus particularidades socioeconómicas y geográficas se ha caracterizado por la construcción de conjuntos residenciales de vivienda unifamiliar con la consecuente baja densidad poblacional y baja densidad de vivienda de su perímetro urbano. Dicho esto, la presente investigación analiza, utilizando una metodología de tipo descriptivo, el comportamiento de la construcción de conjuntos residenciales en los últimos 12 años desde el punto de vista espacial tomando en cuenta, para esto, su grado de desconexión física y su grado de discontinuidad morfológica. Dentro de los resultados es posible destacar la concentración de este tipo de desarrollo inmobiliario al occidente de la ciudad y la falta de mezcla de usos de suelo en esta área, así como la disminución en la solicitud de licencias urbanas para este tipo de vivienda en los últimos años.



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

CICLORRUTAS Y ACCESIBILIDAD URBANA: POR UNAS CIUDADES MAS CICLO-INCLUSIVAS

RESUMEN

El presente artículo tiene como objetivo analizar las ciclorrutas existentes en la ciudad de Girardot, Cundinamarca desde el punto de vista de su accesibilidad, es decir, el impacto que tienen en el desplazamiento de las personas. Lo anterior, entendiendo el papel que tiene el uso de la bicicleta como medio de transporte en una sociedad donde la movilidad, entendida como el acto de desplazamiento de un individuo desde una ubicación a otra por medios físicos, se convierte en un tema de reivindicación de derechos. En este sentido, en el marco de una metodología de tipo descriptivo y del uso de variables cualitativas y cuantitativas son analizadas las ciclorrutas de la ciudad en términos físicos, funcionales e institucionales. Dicho esto, es posible destacar que, aun cuando las ciclorrutas urbanas de Girardot cumplen con las normas mínimas de diseño, adolecen de serios problemas físicos y funcionales cuya solución no ha sido prioridad para los sucesivos gobiernos municipales.

Palabras clave: Movilidad Sostenible. Accesibilidad Urbana. Derechos sociales.

5. Creacion del segundo grupo de Investigación de CERUS

Fecha de entrega: 30 de octubre de 2024

Descripción: Por medio del acta 011 de Investigación, fue aprobada la creación del nuevo grupo de investigación el cual estará conformado por el profesor Fredy Guarnizo, María Juanita Jiménez y Alejandra Pabón encaminado por la línea de investigación "Territorio y posconflicto", grupo que tendrá por nombre "Desarrollo Social, Territorio y paz".

Se presentó la ficha con su plan estratégico, y datos generales y se procedió a registrar dicho grupo a través de la plataforma GrupLAC.



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Grupo de Investigación Desarrollo Social, Territorio y Paz	
Datos Generales	
Fecha de Conformación	Octubre de 2024
Departamento y ciudad	Cundinamarca - Girardot
Institución	Corporación Centro de Estudios Regionales y Urbanos para la Sostenibilidad - CERUS.
Líder	Fredy Javier Guarnizo Ante
Integrantes	Maria Juanita Jimenez Devia, Viviana Alejandra Pabón
Gran área	Ciencias sociales, otras ciencias sociales
Áreas de conocimiento	Otras Ciencias Sociales
Disciplina	Ciencias Sociales, Interdisciplinaria
Programa nacional de CyT	Ciencias Sociales, Geografía Social y Económica, Ciencias Ambientales, Ciencia, Tecnología e innovación en ciencias humanas sociales y educación.

Director del Grupo: FREDY JAVIER GUARNIZO ANTE
Nombre del Grupo: DESARROLLO SOCIAL, TERRITORIO Y PAZ

Editar datos básicos del Grupo

Nombre del Grupo	DESARROLLO SOCIAL, TERRITORIO Y PAZ
Gran Área	Ciencias Sociales
Área de Conocimiento	Otras Ciencias Sociales
Disciplina	Otras Ciencias Sociales
¿Es un centro de investigación?	Sí
Tipo de centro	Autónomo
Mes de creación del grupo	Octubre
Año de creación del grupo	2024
código del Grupo	COL0243174
Programa nacional de CyT	Ciencia, Tecnología e Innovación en Ciencias Humanas, Sociales y Educación
Programa nacional secundario de CyT	Ciencia, Tecnología e Innovación en Ciencias Humanas, Sociales y Educación
Primer Líder	FREDY JAVIER GUARNIZO ANTE
Segundo Líder	[Seleccione]
<input type="button" value="Guardar"/>	

[Volver Identificación del Grupo](#)



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Atentamente,

Camila Silva Cruz
Gestora de investigación
Centro de estudios CERUS



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Girardot, 21 de Diciembre de 2024

Ingeniera

Amar Tatiana Martínez Guerra

Subdirectora administrativa y financiera

Centro de Estudios CERUS

Girardot

REFERENCIA: Informe final actividades subdirección y gestión Apropiación Social del Conocimiento 2024

Respetada ingeniera

A continuación, me permito presentar a usted el informe general de las actividades desarrolladas en el año 2024 por esta dependencia:

1. Diagnóstico y socialización del Proyecto Integral que Promueva Apropiación Social del Territorio para la Regularización Territorial en el Municipio de Flandes Tolima

- Fecha: 25 de octubre 2024
- Se realizó el proceso de observación y el diagnóstico con los grupos focales, reconociendo las dinámicas físico espacial, ambiental, social, económica y política en las comunidades de Villa Magdalena I, II, III y Villa Mariana, además se socializó el objetivo y las fases del proyecto.
- Registro Fotográfico:



Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: corporacioncerus@gmail.com

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad





CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad



2. PRUEBA PILOTO PROTOTIPO CAPATACIÓN DEL AGUA PARA USO DE RIEGO EN HUERTAS URBANAS

Fecha: 14 de mayo de 2024

Descripción: En compañía con los estudiantes de la Universidad de Cundinamarca seccional Girardot del programa Ingeniería Ambiental se hizo

Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: corporacioncerus@gmail.com

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

el montaje de diseño de la primera prueba piloto del prototipo en el barrio las Acacias III.

Registro fotografico:



3. CREACIÓN UAC Y OFERTA DE CURSOS

Fecha: 10 Agosto de 2024

Descripcion: Se desarrollaron cursos ligeros certificados por la Unidad Técnica de Certificaciones, la cual validó los contenidos y emitió los respectivos certificados de participación/aprobación a través de la plataforma moodle.

Registro fotografico:

CERUS
Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

¡POTENCIA TU EQUIPO DE TRABAJO!
CURSO CLIMA ORGANIZACIONAL: CULTIVANDO EQUIPOS DE ALTO RENDIMIENTO

Aprenderás cómo fomentar un entorno positivo que potencie la productividad, la colaboración y la satisfacción de los empleados, logrando que los equipos trabajen de manera más eficiente y alcancen resultados sobresalientes.

INTENSIDAD HORARIA
16 Horas

MODALIDAD
Remoto

Cra 19 #20-06 B/ Las Quintas Girardot
www.corpcerus.org
+57 312 4995441
+57 300 8898267
Centro de Estudios CERUS
@cerus120

CERUS
Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

¡ATREVETE A POTENCIAR EL MARKETING CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL!
CURSO DE FUNDAMENTOS DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL CON ENFASIS EN MARKETING DIGITAL

Aprenderás cómo utilizar la IA para optimizar campañas, personalizar experiencias y mejorar tus resultados en el mundo digital todo de manera sencilla y práctica.

INTENSIDAD HORARIA
16 Horas

MODALIDAD
Remoto

Cra 19 #20-06 B/ Las Quintas Girardot
www.corpcerus.org
+57 312 4995441
+57 300 8898267
Centro de Estudios CERUS
@cerus120

Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: corporacioncerus@gmail.com

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

AULA VIRTUAL Página Principal Área personal Mis cursos Administración del sitio mail Campus

Curso Configuración Participantes Calificaciones Informes Más

Cultivando Equipos de Alto Rendimiento

Actividad reciente

Actividad desde Wednesday, 25 de June de 2025, 12:30
Informe completo de la actividad reciente...

Inicio Colapsar todo

¡POTENCIA TU EQUIPO DE TRABAJO!
CURSO CLIMA ORGANIZACIONAL CULTIVANDO EQUIPOS DE ALTO RENDIMIENTO
MAESTRO FREDY JAVIER GUARNIZO ANTE

INTENSIDAD HORARIA: 12 Horas
MODALIDAD: Remoto

AULA VIRTUAL Página Principal Área personal Mis cursos Administración del sitio mail Campus

Curso Configuración Participantes Calificaciones Informes Más

Nombre / Apellido(s)	Dirección de correo	Roles	Grupos	Último acceso al curso	Estatus
MA MICHELL ALEJANDRA ACOSTA CASTRO	al.michelaacosta@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	282 días 16 horas	Activo
CC CRISTIAN DAVID CRIALES	al.cristiandacriales@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	Nunca	Activo
AG ANA MARIA GALLEGO ALAPE	al.anamgallego@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	261 días 23 horas	Activo
SG SHIRLEY ADRIANA GARCÍA SERRANO	al.shirleygarcias@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	Nunca	Activo
Fredy Guarnizo	fredyg@campusvirtualcorpcerus.org	Profesor	No hay grupos	87 días 20 horas	Activo
Fredy Javier Guarnizo Ante	ua@corpcerus.org	Gestor_Creador de curso	No hay grupos	ahora	Activo
JL JUAN JOSÉ LARA VERA	al.juanlarav@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	Nunca	Activo
JM JUDITH NATALIA MANTILLA RODRÍGUEZ	al.judithmantilla@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	Nunca	Activo
NM NANCY MORENO GÓMEZ	al.nancymoreno@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	Nunca	Activo
RP RAFAEL ANTONIO PRADA LOZANO	al.rafaelprada@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	258 días 16 horas	Activo
SR SANTIAGO RAMÍREZ IBAGÓN	al.santiagoramirez@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	279 días 21 horas	Activo
AT ANGIE VANESSA TORRES CASILUMAS	angie.torres170@estufundes.edu.co	Estudiante	No hay grupos	250 días 19 horas	Activo
ING User	info@campusvirtualcorpcerus.org	Profesor	No hay grupos	267 días 20 horas	Activo
SV SARA SUGEY VANEGAS MARTÍNEZ	al.saresvanegas@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	Nunca	Activo
JV JUAN DAVID VERA SUÁREZ	al.juandaveras@campusvirtualcorpcerus.org	Estudiante	No hay grupos	Nunca	Activo

Fredy Javier Guarnizo Ante
Subdirector Apropiación Social del Conocimiento
Centro de estudios CERUS

Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677
E-mail: corporacioncerus@gmail.com
NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

Girardot, 22 de diciembre de 2024

Ingeniera

Amar Tatiana Martínez Guerra

Subdirectora administrativa y financiera

Centro de Estudios CERUS

Girardot

REFERENCIA: Informe final actividades subdirección Administrativa y Financiera

Respetada ingeniera

A continuación, me permito presentar a usted el informe general de las actividades desarrolladas en el año **2024** por esta dependencia:

1. GESTIÓN CONTABLE Y FINANCIERA EN SIIGO:

- Fecha: Permanentemente
- Descripción: Dentro del proceso contable, se realiza el registro continuo de facturas en la plataforma Siigo, garantizando su correcta clasificación y carga al sistema. Estas corresponden a gastos operativos como servicios públicos, insumos de cafetería, papelería y otros rubros administrativos.
- Registro fotográfico:

The screenshot displays the Siigo system interface for a receipt. At the top, it shows the user 'DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNANDEZ' and navigation options like 'Buscar', 'Ayuda', and 'Crear'. A progress bar indicates the document status: 'Documento guardado', 'Enviado a la DIAN', and 'Aprobado por la DIAN'. A green message states: 'El documento electrónico ha sido aprobado por la DIAN exitosamente.' Below this, the receipt details for 'CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD' are shown, including NIT 901.428.767-7 and address 'Cra 19 20 06 Barrio Las Quintas, Girardot - Colombia'. A QR code is present. The provider information is: 'Proveedor: EMMA AMINTA ESPITIA PERALTA, NIT: 20.619.404-3, Dirección: CALLE 22 N 19 05, Ciudad: Girardot - Colombia'. The purchase date is 2025-06-24. The table below lists the items:

Item	Descripción	Cantidad	V. Unitario	V. Total
1	Gastos de representación y relaciones públicas	1.00	43.300.00	43.300.00

Valor en Letras: Cuarenta y tres mil trescientos pesos m/cte.
Condiciones de Pago: Efectivo
Total Bruto: 43.300.00
Total a Pagar: 43.300.00
Observaciones: GASTO DE ONCES CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO 2025

Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: corporacioncerus@gmail.com

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

The screenshot shows the Siigo system interface for 'CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALE...'. It displays a payment entry with the following details:

# Tipo	Producto	Descripción	Cant	Valor Unitario	Descuento	Impuesto Cargo	Impuesto Retención	Valor Total
1	Gasto / 51953001	Útiles papelería y fotocopias	1.00	3,529.00	0.00	IVA 19%		4,200.00
2	Gasto / C		1.00	0.00	0.00			0.00

Formas de pago

Forma de pago	Valor
Efectivo	4,200.00
Subtotal	3,529.00
IVA 19%	671.00
Total Bruto	3,529.00
Total Neto	4,200.00

Observaciones: CAJA MENOR: COMPRA DE SEPARADORES EN PAPELERIA PARKER, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO 2025.

2. PROCESO DE NÓMINA EN SIIGO:

- Fecha: Permanentemente
- Descripción: Usando la plataforma Siigo se registran las cuentas de cobro presentadas por los contratistas por contratación laboral. Este proceso inicia con la causación contable, que consiste en dejar registrado en el sistema que ese pago está pendiente y que la entidad ya tiene una obligación económica con la persona contratada.
- Registro fotográfico:

The screenshot shows the Siigo system interface for 'CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD'. It displays a payment entry with the following details:

Item	Descripción	Cantidad	Vt. Unitario	Vt. Total
1	Prestación de servicios	1.00	306,380.00	287,997.20

Valor en Letras: Doscientos ochenta y siete mil novecientos noventa y siete pesos milés con veinte cent.

Condiciones de Pago: Cuenta por pagar - Cuzta No. 001 vence el 2025-07-25 por \$ 287,997.20

Observaciones:

1. CONTRATO CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA:

- Fecha: 17 de Enero 2024
- Descripción: La Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama suscribió el Contrato de Prestación de Servicios con la Corporación CERUS, con el objetivo de diseñar, ejecutar, evaluar y presentar el informe sobre la calidad de vida y la percepción comercial, Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: corporacioncerus@gmail.com

NIT. 901428767-7

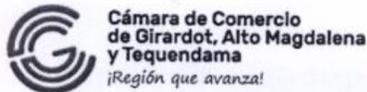


CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

como parte del Observatorio de Competitividad y Calidad de Vida. Este estudio se desarrolló bajo los lineamientos de la Superintendencia de Sociedades, con cobertura en toda la jurisdicción de la Cámara, y tiene como finalidad generar información estratégica a partir de una tabla de indicadores económicos y sociales de impacto regional.

- Registro Fotográfico:



NIT. 890.680.000 - 6

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CCGAMT-001-2024 SUSCRITO ENTRE LA CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA Y CORPORACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD "CERUS" IDENTIFICADA CON NIT 901428767-7, Y REPRESENTADA LEGALMENTE POR DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNANDEZ, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N°11.207.470 EXPEDIDA EN GIRARDOT - CUNDINAMARCA

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FECHA	17 DE ENERO DE 2024
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	CORPORACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD "CERUS"
NIT	901428767-7
REPRESENTANTE LEGAL	DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNANDEZ

2. CONTRATO CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA:

- Fecha: 06 de septiembre 2024
- Descripción: La Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama suscribió el Contrato de Prestación de Servicios con la Corporación CERUS, con el siguiente objeto: prestación de servicios para la realización del censo empresarial en los municipios de Agua de Dios, Nilo y Ricaurte, ubicados en el departamento de Cundinamarca, para la obtención de información referente al potencial de comerciantes formales e informales, identificando la demografía empresarial local, establecimiento la cantidad de comerciantes en la jurisdicción, la cantidad de comerciantes matriculados y su último año de renovación, identificando los negocios sin matricular, cuáles son los sectores económicos y geográficos con mayor dinámica y los problemas de los comerciantes de la jurisdicción".
- Registro Fotográfico:

Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: corporacioncerus@gmail.com

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

 <p>Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama <i>¡Región que avanza!</i></p> <p>NIT. 890480000-6</p>	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CCGAMT-027-2024 SUSCRITO ENTRE LA CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA Y LA CORPORACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD – CERUS, IDENTIFICADO CON NIT N° 901428767-7, REPRESENTADA LEGALMENTE POR DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNANDEZ IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 11.207.470 EXPEDIDA EN GIRARDOT – CUNDINAMARCA.
---	--

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FECHA	06 DE SEPTIEMBRE DE 2024
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	CORPORACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD – CERUS
NIT.	901428767-7
DIRECCIÓN	Carrera 19 N° 20-06 Barrio Las Quintas
CIUDAD	Girardot - Cundinamarca
TELÉFONO	3124995441
CORREO ELECTRÓNICO	direccionejecutiva@corporacioncerus.org
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	

3. CONTRATO CON ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES:

- Fecha: 7 de Noviembre 2024
- Descripción: La Alcaldía Municipal de Flandes suscribió un contrato con la Corporación CERUS para la prestación de servicios orientados al desarrollo de un estudio técnico del proyecto integral de apropiación social del territorio, con el propósito de avanzar en procesos de regulación territorial comunitaria en el municipio. El contrato incluye fases de diagnóstico participativo y formulación estratégica, dirigidas a identificar problemáticas locales y estructurar una propuesta técnica con enfoque social, aplicable a sectores específicos del territorio.
- Registro Fotográfico:



Contrato No.	340	Fecha:	07 DE NOVIEMBRE DE 2024
Tipo de Contrato:	MINIMA CUANTIA		
Entidad contratante:	MUNICIPIO DE FLANDES		
Contratista:	CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD-CERUS		
Identificación:	NIT: 901428767-7		
Correo electrónico:	corporacioncerus@gmail.com		
No. Proceso Secop II	MC-339-2024		
<small>Entre los suscritos a saber: ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLANDES, con NIT. 800.100.055-6, representada legalmente por ANA JUDITH GAMBOA MANTILLA identificada con cédula de ciudadanía No. 39.576.267 de Girardot, obrando en calidad de Alcaldesa - Ordenadora del Gasto, quien se denominará el MUNICIPIO DE FLANDES, por una parte y por la otra, DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 11.207.470 de Girardot, actuando en representación legal de la CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD-CERUS identificada con Nit. 901428767-7, quien se denominará EL CONTRATISTA y declara que tiene capacidad para celebrar este contrato, que no incurre en causal de inhabilidad e incompatibilidad de las previstas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y demás normas constitucionales y legales, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se registrará por las siguientes:</small>			

Calle 20 No. 18-58 B/ Las Quintas Girardot Tel: 8452973 - 3212523677

E-mail: corporacioncerus@gmail.com

NIT. 901428767-7



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

4. REALIZACIÓN FORMATO DE PROYECTOS DE GESTIÓN:

- Fecha: 2024
- Descripción: Durante el periodo 2024, la Corporación CERUS ha formulado y gestionado cuatro proyectos estratégicos orientados a la transformación territorial, económica y social en el centro del país. Estos proyectos son:
 - 23/05/2024: Apropiación Social del Territorio (Flandes – Tolima): aborda procesos de regularización territorial comunitaria, fortaleciendo la participación ciudadana, la identidad territorial y la sostenibilidad mediante prácticas de gestión inclusivas.
 - 10/07/2024: Parque de Innovación Social con Enfoque Logístico y de Servicios (Flandes – Tolima): propone la creación de un parque orientado a mejorar la eficiencia logística y la calidad del servicio desde una perspectiva de innovación social y sostenibilidad.
 - 22/08/2024: Ecosistema Sostenible e Innovación Turística Rey Pez (Espinal): transforma un club local en un centro de emprendimiento turístico sostenible
 - 23/10/2024: Centro de Innovación y Competitividad (Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama): busca consolidarse como plataforma articuladora entre empresa, academia, sociedad civil y sector público para impulsar el desarrollo regional, mediante la gestión del conocimiento y la innovación empresarial.
- Registro Fotográfico:



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

	FICHA DE PROYECTO DE GESTIÓN	Página 1 de 5
		Fecha: 23/05/2024
	Versión: 001	

	PARQUE DE INNOVACIÓN SOCIAL CON ENFOQUE LOGÍSTICO Y DE SERVICIOS, FLANDES – TOLIMA (FICHA DE PROYECTO DE GESTIÓN)	Página 1 de 8
		Fecha: 10/02/2025
	Versión: 002	

Apropiación Social del Territorio en el Municipio de Flandes – Tolima	
Denominación técnica del proyecto	Apropiación Social del Territorio en el Municipio de Flandes – Tolima, caso procesos de regularización territorial comunitaria.
Tipo de proyecto	Productivo. Proyección Social.
Objetos / Categorías de Desarrollo del proyecto	<p>Dos (2) son las categorías que soportan el proyecto: Apropiación Social del Territorio en el Municipio de Flandes – Tolima, caso procesos de regularización territorial comunitaria, en virtud de lo cual se presenta la descripción de cada una con sus respectivas características a modo de síntesis, para fijar posición conceptual para el diseño de la gestión que convoca la creación del proyecto a la medida en el municipio de Flandes, Tolima, a saber:</p> <p>Apropiación social del territorio: es un enfoque de gestión, ligado a la innovación social, que aborda la relación dinámica entre las comunidades humanas y el espacio que habitan. Este fenómeno trasciende la mera ocupación física del territorio y se adentra en dimensiones sociales, culturales, económicas y políticas que influyen en la configuración y el uso del entorno geográfico.</p> <p>En su esencia, la apropiación social del territorio refleja cómo las personas y las comunidades interactúan con su entorno geográfico, no solo físicamente, sino también simbólicamente. Esto incluye la manera en que las personas se apropian de los espacios públicos y privados, cómo los transforman para satisfacer sus necesidades y como atribuyen significado a esos lugares en función de sus experiencias y relaciones sociales.</p> <p>Uno de los aspectos más destacados de la apropiación social del territorio es su capacidad para desencadenar procesos de empoderamiento comunitario y participación ciudadana. Cuando las personas se sienten conectadas y comprometidas con los espacios que habitan, están más inclinadas a involucrarse en la toma de decisiones que afectan a su entorno. Este sentido de pertenencia y responsabilidad puede conducir a la creación de iniciativas de desarrollo local sostenible, la conservación del patrimonio cultural y natural, y la promoción de la equidad y la justicia social en el uso del territorio.</p> <p>De otra parte, es de precisar que los procesos de gentrificación, la privatización de espacios públicos y la explotación desmedida de recursos naturales son ejemplos de cómo la apropiación del territorio puede evitar inequidades y exclusiones, es por ello por lo que, es fundamental promover enfoques participativos y democráticos que garanticen la inclusión y la equidad en la gestión del territorio para el bienestar de las comunidades. Finalmente, para abordar estos desafíos de manera efectiva, es necesario adoptar enfoques holísticos que reconozcan la interconexión entre las dimensiones sociales, ambientales y económicas de la apropiación del territorio, garantizando la sostenibilidad y sustentabilidad de los procesos. Esto implica fomentar la planificación urbana inclusiva, la gestión sostenible de los recursos naturales y la promoción de prácticas de diseño y construcción que respeten la diversidad cultural y la integridad ambiental.</p> <p>Regularización territorial: es un proceso mediante el cual se busca establecer el orden y la legalidad en la tenencia de la tierra en áreas que han experimentado ocupaciones informales, invasiones, o que carecen de un adecuado registro de propiedad. Este</p>

PARQUE DE INNOVACIÓN SOCIAL CON ENFOQUE LOGÍSTICO Y DE SERVICIOS, FLANDES – TOLIMA	
Denominación técnica del proyecto	INNOVACIÓN SOCIAL Y SOSTENIBILIDAD PARA LA SUSTENTABILIDAD, CASO FLANDES, TOLIMA.
Tipo de proyecto	Productivo. Logística y Servicios.
Objetos / Categorías de Desarrollo del proyecto	<p>Tres (3) son las categorías que soportan el proyecto: I. Logística de Servicios, II. Innovación Social, III. Parque de Innovación Social, develados de manera concreta para el Municipio de Flandes, Tolima; en virtud de lo cual se presenta la descripción de cada una con sus respectivas características a modo de síntesis, para fijar posición conceptual en el diseño de la gestión que convoca la creación del proyecto a la medida para el Municipio, a saber:</p> <p>Enfoque de logística de servicios: se centra en la gestión y coordinación eficiente de todos los elementos necesarios para proporcionar servicios de alta calidad a los diferentes actores del tejido social. A diferencia de la logística tradicional, que se enfoca en el movimiento y almacenamiento de bienes físicos, la logística de servicios, para la innovación social, se ocupa de recursos intangibles, como la información, el tiempo y las personas.</p> <p>Algunos aspectos clave del enfoque de logística de servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Gestión de la Cadena de Suministro de Servicios: Esto incluye la coordinación de proveedores, socios y otros actores sociales involucrados en la prestación del servicio. La gestión efectiva de la cadena de suministro garantiza que todos los componentes necesarios para el servicio estén disponibles en el momento y lugar adecuados. ✓ Optimización del Ciclo Logístico: Identificar y mejorar los procesos internos para aumentar la eficiencia y reducir costos en cuanto a tiempos, ritmos y movimientos. Esto implica la automatización de procesos, la comunicación interna asertiva y la implementación de prácticas de crecimiento permanente. ✓ Calidad del Servicio: Asegurar que el servicio entregado alcance o supere las expectativas de la comunidad y las personas. Esto incluye la gestión de la experiencia del usuario, la resolución de problemas y la mejora continua, basada en el feedback de las personas. ✓ Gestión del Tiempo: En los servicios, el tiempo es un recurso crítico. La logística de servicios se enfoca en la programación eficiente de las

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD
 NIT. 901428767-7 / <https://corporacioncerus.org/>
 Cra 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot
administracion@corporacioncerus.org / tel. 845 2973 – 312 499 5441

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD *** RED DE INVESTIGACIÓN Y GESTIÓN DE CONOCIMIENTO
 NIT. 901428767-7 / <https://corporacioncerus.org/>
 Cra 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot
coordi@corporacioncerus.org / tel. 845 2973 – 312 499 5441

	ECOSISTEMA SOSTENIBLE E INNOVACIÓN TURÍSTICA REY PEZ - ESPINAL (FICHA DE PROYECTO DE GESTIÓN)	Página 1 de 6
		Fecha: 22/04/2025
	Versión: 001	

	CENTRO DE INNOVACIÓN Y COMPETITIVIDAD DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA (FICHA DE PROYECTO DE GESTIÓN)	Página 1 de 20
		Fecha: 23/04/2025
	Versión: 005	

ECOSISTEMA SOSTENIBLE E INNOVACIÓN TURÍSTICA REY PEZ - ESPINAL®

Descripción del proyecto/Resumen ejecutivo:

El proyecto busca transformar el Club de Pesca Rey Pez en un centro de emprendimiento sostenible e innovación turística, integrando principios de bioeconomía circular, modernización de unidades productivas (piscicultura, acuicultura), producción de biotecnología de microalgas (espirulina) y el uso de energías limpias y renovables. Se desarrollarán nuevas experiencias turísticas y servicios que resalten la riqueza natural y cultural de Espinal, al tiempo que se fortalecen las cadenas de valor locales y se genera conocimiento científico para su difusión en el MERCOSUR.

I. Introducción y Justificación Estratégica

La innovación social presenta un enorme potencial para abordar las necesidades y los desafíos locales en Espinal a través de soluciones creativas y colaborativas. Al aplicar los principios de la innovación social, el proyecto puede asegurar que las iniciativas desarrolladas respondan de manera efectiva a las necesidades específicas de la comunidad local, promoviendo la inclusión y fomentando un sentido de propiedad y participación en el desarrollo turístico. Esto implica involucrar activamente a los residentes de Espinal en el diseño, la implementación y la gestión del proyecto, asegurando que sus voces y perspectivas sean consideradas en cada etapa. La innovación social puede impulsar la creación de soluciones turísticas que sean tanto económicas como socialmente viables y que contribuyan al bienestar general de la comunidad.

La gestión del conocimiento jugará un papel crucial en el éxito y la sostenibilidad a largo plazo de este proyecto. Establecer sistemas efectivos para capturar, compartir y utilizar la experiencia y las mejores prácticas generadas durante el desarrollo del proyecto permitirán un aprendizaje continuo, la adaptación a los desafíos y la optimización de las estrategias implementadas. La gestión del conocimiento facilitará la documentación de los procesos innovadores, los resultados obtenidos y las lecciones aprendidas, lo que a su vez permitirá la difusión de modelos exitosos dentro de la región y hacia el Mercado Común del Sur (MERCOSUR). Un sistema robusto de gestión del conocimiento asegurará que la experiencia adquirida no se pierda y que pueda ser utilizada para futuras iniciativas y para el fortalecimiento continuo del sector turístico en Espinal.

La conexión entre la innovación social, la gestión del conocimiento y el desarrollo de un sector turístico sostenible es fundamental para el éxito de este proyecto. El objetivo final es crear un modelo de turismo que no solo sea económicamente viable, sino también socialmente equitativo y ambientalmente responsable. La innovación social garantizará que el proyecto beneficie directamente a la comunidad local y preserve su patrimonio cultural, mientras que la gestión del conocimiento apoyará la mejora continua y la replicación de las prácticas exitosas. Al

® El presente proyecto se encuentra protegido por el marco de propiedad intelectual y confidencialidad acordados en el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama con El Centro de Estudios Regionales y Urbanos para la Sostenibilidad, de 2021 en sus cláusulas primera y décima.

PROYECTO DE CREACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y COMPETITIVIDAD DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA®

Descripción del proyecto/Resumen ejecutivo:

El proyecto tiene como finalidad la creación del Centro de Innovación y Competitividad de la Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama, con estándares internacionales que promuevan la transformación de la región, consolidándose como un escenario de articulación entre el sector empresarial, la academia, la sociedad civil y la gestión pública, orientado a impulsar la innovación y la competitividad de las empresas locales, los gremios regionales, tales como: salud, infraestructura, ganadería, construcción, entre otros, lo cual fortalece el ecosistema empresarial de la región del Alto Magdalena y el Tequendama, como un entorno que fomenta la innovación, la sostenibilidad y la competitividad, a partir de la implementación de la Certificación Empresarial como Organización Inteligente en Gestión del Conocimiento, que posibilitará a las empresas locales y los gremios optimizar la construcción, producción, transacciones y apropiación del conocimiento empresarial (Gestión de Conocimiento Empresarial), como plataforma estratégica de la Cámara de Comercio en el alcance de su visión y el desarrollo de su misión.

Así mismo, el Centro de Innovación y Competitividad de la Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama estará orientado a resolver las necesidades empresariales identificadas, a partir de las siguientes gestiones: 1. Ofreciendo capacitación y formación organizacional. 2. Garantizando la transferencia tecnológica y la innovación. 3. Promoviendo la sustentabilidad y competitividad; 4. Consolidando su que-hacer como uno de los actores fundamentales del Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología en el Alto Magdalena y el Tequendama para las empresas locales y los gremios, durante el periodo 2024 – 2030, con el objetivo de mejorar la productividad, generar empleo y dinamizar el desarrollo económico sostenible de la región a través de un crecimiento integral de las capacidades empresariales mediante la adopción de tecnologías intangibles, el uso de inteligencia artificial, la formación en innovación (tecnológica – social – de creación) y la consolidación de redes de conocimiento para la colaboración con los diferentes actores del ámbito regional, nacional e internacional, tales como el Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación (SNCIT) (MinCiencias), las redes internacionales de cámaras de comercio (México/España/América), las diferentes multinacionales (FAO/OT/ONU/ACI), entre otros, en el firme propósito de fortalecer las capacidades de las empresas locales para innovar y mejorar su competitividad en los diferentes mercados del ámbito nacional e internacional.

I. Introducción y Justificación Estratégica

La región del Alto Magdalena y Tequendama enfrenta desafíos significativos en términos de desarrollo económico y competitividad. Para abordar estas brechas y capitalizar las oportunidades existentes, se propone la creación del Centro de Innovación y Competitividad

® El presente proyecto se encuentra protegido por el marco de propiedad intelectual y confidencialidad acordados en el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama con El Centro de Estudios Regionales y Urbanos para la Sostenibilidad, de 2021 en sus cláusulas primera y décima.

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD *** RED DE INVESTIGACIÓN Y GESTIÓN DE CONOCIMIENTO
 NIT. 901428767-7 / <https://corporacioncerus.org/>
 Cra 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot
administracion@corporacioncerus.org / tel. 845 2973 – 312 499 5441

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD *** RED DE INVESTIGACIÓN Y GESTIÓN DE CONOCIMIENTO
 NIT. 901428767-7 / <https://corporacioncerus.org/>
 Cra 19 No. 20-06 B/ Las Quintas Girardot
administracion@corporacioncerus.org / tel. 845 2973 – 312 499 5441



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

5. REALIZACIÓN CONVENIO ESCUELA DE ARTES Y LETRAS GIRARDOT:

- Fecha: 9 de Julio 2024
- Descripción: La Escuela de Artes y Letras y la Corporación CERUS firmaron un convenio interinstitucional para facilitar el desarrollo de pasantías y prácticas universitarias, con el objetivo de crear vínculos de cooperación académica entre ambas entidades.
- Registro Fotográfico:

	VICERRECTORIA ACADÉMICA DEPARTAMENTO DE PASANTÍAS	Código: MI. DE Factor: 02 Característica: 08 Versión: 03
	CONVENIO MARCO INTERINSTITUCIONAL	
Elaborado por: Dirección de Pasantías		Año: 2024

CONVENIO MARCO INTERINSTITUCIONAL, PARA EL DESARROLLO DE PASANTÍAS CELEBRADO ENTRE CORPORACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD Y LA CORPORACIÓN ESCUELA DE ARTES Y LETRAS

Con el deseo de establecer relaciones entre las dos entidades, **EDGAR IGNACIO DÍAZ SANTOS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.631.104**, expedida en Bogotá en su calidad de Rector y Representante Legal de **LA CORPORACIÓN ESCUELA DE ARTES Y LETRAS**, institución universitaria de carácter privado con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 6272/83 M.E.N. Resolución 415 del 6 de febrero de 2007 que para los efectos del presente convenio se denominará **LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA**, y por el otro lado **DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNANDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Girardot, identificado con cedula de ciudadanía número **11.207.470**, expedida en Girardot en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal de **LA CORPORACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD** con NIT. **901.428.767-7**, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, hemos convenido en celebrar el presente **CONVENIO DE APOYO PARA EL DESARROLLO DE LAS PASANTÍAS O PRÁCTICAS UNIVERSITARIAS**, que se registrá por las siguientes:

Atentamente,

Laura V Molano Mejía
Laura Valentina Molano Mejía
Gestión de comunicación
estratégica organizacional